

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  
БӨЙӨН РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ИСКЕ СОБХАНҒОЛ АУЫЛ  
СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ СОВЕТЫ

453580, Иске Собхангол ауылы,  
Салауат урамы, 38. тел. (34755) 3-68-00



СОВЕТ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
СТАРСУБХАНГУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453580, с. Старосубхангулово  
ул. Салавата, 38 тел. (34755) 3-68-00

**КАРАР**

«21» июнь 2024 йыл

**РЕШЕНИЕ**

№ 5-12/2

«21» июня 2024 год

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СТАРСУБХАНГУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025-2026 ГОДОВ**

В целях эффективности распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Бурзянский район, а также в соответствии с ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (в ред. от 07.05.2009 г. № 90-ФЗ), ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (в ред. от 18.07.2009 г. №181-ФЗ), ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 года № 161-ФЗ (в ред. от 01.12.2007 г. № 318-ФЗ), ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ (в ред. от 18.07.2009 г. № 181-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет Бурзянский район, Совет сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение Совета на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и разместить на официальном сайте сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета



Шахниязов Р.Р.

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОСУБХАНГУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД  
2025-2026 ГОДОВ**

Параграф 1.

**ОСНОВНЫЕ  
НАПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов разработан в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (в ред. от 18.07.2009 г. №181-ФЗ), ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 года № 161-ФЗ (в ред. от 01.12.2007 г. № 318-ФЗ), ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ (в ред. от 18.07.2009 г. № 181-ФЗ), ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ (в ред. от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ).

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлен на усиление плановости, открытости и контроля в этой сфере. Политика в области приватизации муниципального имущества в 2024 году и плановый период 2025-2026 годов будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на

основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

Предприятия по целесообразности их приватизации распределяются следующим образом:

- унитарные предприятия, обеспечивающие стабильное получение прибыли по результатам финансово-хозяйственной деятельности. Приватизация их нецелесообразна ввиду их успешного функционирования в форме унитарных предприятий и получения от них стабильного дохода в бюджет муниципального образования;

- унитарные предприятия инвестиционно непривлекательные, преобразование которых в открытые акционерные общества со 100-процентной долей муниципального района в уставном капитале не приведет к продаже данного предприятия;

- унитарные предприятия, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений и не имеющие значительных финансовых результатов.

## Параграф 2.

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2024 ГОДУ И В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2025-2026 ГОДОВ

2.1. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество (не имеется).

2.2. Перечень акций, планируемых к приватизации на специализированном аукционе (не имеется).

2.3. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации на конкурсе (не имеется).

2.4. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем продажи акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг (не имеется).

2.5. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем продажи на аукционе.

№ п/п	Собственник	Адрес	Общая площадь (кв.м.), характеристика
1	Сельское поселение Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район РБ	с. Старосубхангулово, ул. Салавата, д. 38.	Земельный участок: кадастровый номер 02:18:160208:3, 867 кв.м. Нежилое здание: 02:18:160208:53, 114.8 кв.м

Решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район, указанного в разделе 1, принимается Главой сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики

2.6. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации посредством публичного предложения (не имеется).

2.7. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации без объявления цены (не имеется).

2.8. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ (не имеется).

2.9. Перечень муниципального имущества, планируемых к приватизации путем продажи акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления (не имеется).

### Параграф 3.

## ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Денежными средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей (приобретателей) в счет оплаты имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение способов приватизации имущества, составляющих не более 1 (одного) % от суммы приватизации имущества.

2. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет муниципального района Бурзянский район по нормативу, установленного решением представительного органа муниципального района.

3. При проведении и организации способов приватизации имущества, уполномоченный организатор способа приватизации вправе компенсировать затраты на организацию и проведение способа приватизации, в порядке и размере предусмотренного п. 1 настоящего параграфа, перечисляемых на специализированный лицевой счет уполномоченного организатора способов приватизации.

4. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации имущества средств в бюджет сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район (администрирование) осуществляет Администрация сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан.

### Параграф 4.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию (обнародованию) в установленном порядке на официальном сайте сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан и на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе подлежат опубликованию на официальных сайтах в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан подлежат следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации;

начальная цена;

форма подачи предложений о цене;

условия и сроки платежа;

порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

срок заключения договора купли-продажи;

порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи;

ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;

иные сведения, а также сведения, перечень которых устанавливается органами местного самоуправления.

При продаже муниципального имущества на аукционе также указываются:

порядок определения победителей;

размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;

место и срок подведения итогов;

условия конкурса;

форма бланка заявки (при продаже акций).

4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

5. Информация о результатах приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию на официальных сайтах в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок, а именно следующие сведения:

- наименование продавца имущества,

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества),

- дата, время и место проведения торгов,

- цена сделки приватизации,

- имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене),

- имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

Председатель Совета



Шахниязов Р.Р.