

Порядок начисления за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами

Согласно п. 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

В соответствии со ст. 426 ГК РФ, договор на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов является публичным и в силу закона считается заключенным, несмотря на его отсутствие в письменном виде и вне зависимости от соблюдения формальных условий его заключения, а именно подписи потребителя.

В республике Башкортостан начисление за услуги по обращению с ТКО определяется из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилых помещениях, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения, согласно п. 148(36) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в ред. от 28.12.2018) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Если в собственности гражданина имеется несколько помещений, то оплата указанной коммунальной услуги производится в отношении каждого принадлежащего ему помещения. Согласно ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

В соответствии с ч. 11 ст. 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. Таким образом, потребитель коммунальной услуги оплачивает ее по месту проживания и отдельно за помещение, в котором является собственником (при условии отсутствия там зарегистрированных).

Избрание иного места проживания не освобождает собственника от бремени содержания своего имущества, а постоянное проживание в ином жилом помещении не может быть признано временным отсутствием, являющимся основанием к перерасчету платы за обращение с ТКО.

При временном отсутствии потребителя по месту регистрации, он вправе обратиться за перерасчетом платы за ТКО. При этом, продолжительность временного отсутствия должна быть более 5 полных календарных дней. Это регламентировано п. 148(44) Правил № 354. Порядок перерасчета предусмотрен разделом VIII Правил № 354.

В силу п. 91 раздела VIII Правил № 354 перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее – заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

К заявлению о перерасчете, в связи с временным отсутствием по месту регистрации, необходимо предоставить подтверждающие документы.

Способы оплаты:

1. В отделениях банков с помощью оператора или платежного терминала по реквизитам, указанным в платежном документе. Размер комиссии устанавливается банком.

2. В отделениях Почты России. При оплате счёта возможно взимание комиссии. Подробную информацию о размере комиссии необходимо уточнять у оператора.

3. В любом интернет-банке или мобильном банке. При оплате счёта возможно взимание комиссии. Размер комиссии устанавливается банком.

Важно! БЕЗ КОМИССИИ принимается оплата через мобильные приложения Сбербанка и ВТБ.

4. В личном кабинет на официальном сайте www.roecocity.ru.

Комиссия НЕ ВЗЫМАЕТСЯ.

5. В личном кабинете на сайте и в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

При оплате возможно взимание комиссии.

6. В терминалах клиентских офисов РО «Эко-Сити». Комиссия НЕ ВЗЫМАЕТСЯ.

Региональный оператор информирует!

Согласно ст. 153 Жилищного Кодекса Российской Федерации граждане своевременно и полностью обязаны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем!

В случае несвоевременной оплаты услуги потребителем региональный оператор по обращению с ТКО «Эко-Сити» оставляет за собой право начислять пени и использовать все предусмотренные законодательством РФ способы взыскания задолженности (ЖК РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020 г.).

Собственникам жилых помещений, имеющих задолженность за коммунальную услугу по обращению с ТКО, в октябре 2023г. будет произведено начисление пени!

Также информируем Вас, ООО РО «Эко-Сити» оставляет за собой право использовать все предусмотренные законодательством РФ способы взыскания задолженности, в том числе:

-обратиться в суд с иском для взыскания задолженности с последующим возложением на Вас судебных расходов: госпошлины, услуг представителя;

-на основании ст.139 Гражданского процессуального кодекса РФ подать заявление о наложении ареста на Ваше имущество в целях обеспечения заявленного иска;

Просим Вас своевременно производить оплату за коммунальную услугу по обращению с ТКО!