

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БӨРЙӘН РАЙОНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**

**ИСКЕ СОБХАНҒОЛ АУЫЛ СОВЕТЫ**

**АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ**

**453580, ИСКЕ СОБХАНҒОЛ АУЫЛЫ**

**САЛАУАТ УРАМЫ, 38. тел. (34755) 3-68-00**

**АДМИНСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОСУБХАНГУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**453580, с. Старосубхангулово**

**ул. Салавата, 38 тел. (34755) 3-68-00**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«25» май 2021 й. №9-п «25» мая 2021 г.**

**Иҫке Собханғол ауылы с. Старосубхангулово**

О согласительной комиссии

В соответствии со ст. 42.10 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности», учитывая проведение в 2021 году на территорий сельского поселения Старосубхангуловский сельский совет муниципального района Бурзянский район комплексных кадастровых работ в квартале 02:18:160104, Администрация сельского поселени Старосубхангуловский сельский совет муниципального района Бурзянский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территорий сельского поселения Старосубхангуловский сельский совет муниципального района Бурзянский район (далее – согласительная комиссия).

2. Включить в состав согласительной комиссии:

- И.о. начальника отдела по Бурзянскому району [Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления](https://mzio.bashkortostan.ru/about/structure/3404/) Министерства земельных и имущественных отношении Республики Башкортостан Якшибаев Салават Салихович,

- глава сельского поселения Старосубхангуловский сельский совет муниципального района Бурзянский район Шахниязов Раян Рамазанович,

- Главный архитектор Администрации муниципального района Бурзянский район Юлдашев Василь Ахатович,

- заместитель главы Администрации муниципального района Бурзянский район по земельным и имущественным отношениям Ишниязов Айдар Вилюрович,

- ведущий специалист эксперт - государственный земельный инспектор межмуниципального отдела по Белорецкому и Бурзянскому районам Управления Росреестра по Республике Башкортостан Хисматуллин Илфат Фаварисович,

# - Представитель саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» Сибгатуллина Наиля Халиловна.

3. Назначить председателем согласительной комиссии главу сельского поселения Старосубхангуловский сельский совет муниципального района Бурзянский район Шахниязова Раяна Рамазановича.

4. Назначить секретарем комиссии Юлдашева Василя Ахатовича, главного архитектора администрации муниципального района Бурзянский район.

5. Утвердить прилагаемый регламент работы согласительной комиссии.

6. Контроль за исполнением постановления возлагаю на себя.

Приложение: Регламент работы согласительной комиссии

Глава сельского поселения Р.Р. Шахниязов

исп. 8 (34755) 3-68-00

Приложение к постановлению

№\_\_\_\_ от “\_\_\_” мая 2021

## **РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОСУБХАНГУЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории сельского поселения Старосубхангуловский сельский совет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан (далее - регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 [Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803).

2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Согласительная комиссия) в своей работе руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Лесным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902017047), [Водным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901982862), [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803), Федеральным законом от 24 июня 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), иными нормативными правовыми актами и настоящим Типовым регламентом.

3. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, секретаря и членов Согласительной комиссии.

4. Председателем Согласительной комиссии является глава сельского поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.

5. Состав Согласительной комиссии формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, из представителей от:

1) Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;

4) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан;

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, в случае, если он является членом саморегулируемой организации;

6) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципальноого образования, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы (секретарь комиссии);

6. Согласительная комиссия в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 [Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803) порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

7. Согласительная комиссия:

1) рассматривает возражения относительно местоположения границ земельных участков заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

а) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

б) пожизненного наследуемого владения;

в) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

г) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготавливает заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъясняет заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

8. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными [Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803) для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

9. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) Орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) Согласительную комиссию.

10. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Башкортостан в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 9 настоящего регламента документов размещают извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

12. Первое заседание Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков проводится не менее чем за пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии.

13. Второе заседание Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков проводится не менее чем за тридцать пять рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

14. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

15. Возражения заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 [Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803), могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

16. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

17. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

18. Заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельных участков;

2) выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Типового регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) материалы, представленные в Согласительную комиссию для рассмотрения.

19. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 7 настоящего регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию

20. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 15 настоящего Типового регламента возражений направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

21. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 [Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803) согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

22. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 [Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](http://docs.cntd.ru/document/902053803) заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

И.о управляющего делами Администрации

сельского поселения

Старосубхангуловский сельский совет Э.И. Шишкова