**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БӨРЙӘН РАЙОНЫ**

**МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**

**ИСКЕ СОБХАНҒОЛ АУЫЛ СОВЕТЫ**

 **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ**

**453580, ИСКЕ СОБХАНҒОЛ АУЫЛЫ**

**САЛАУАТ УРАМЫ, 38. тел. (34755) 3-68-00**

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН АДМИНСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОСУБХАНГУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН**

**453580, с. Старосубхангулово**

**ул. Салавата, 38 тел. (34755) 3-68-00**



**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«6» март 2017 й. № 7/3\_-п «6» марта 2017 г.**

О признании утратившим силу постановление СП Старосубхангуловский сельсовет от 06.05.2013 г. №19/1-п «Об утверждении Административного регламента администрации сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан «Муниципальный контроль в области использования и охраны, особо охраняемых природных территорий сельского поселения»

Во исполнение требований протеста прокуратуры Бурзянского района от 28.02.2017 № 4-2017на постановление СП Старосубхангуловский сельсовет от 31.10.2013г № 52-п, согласно внесенным изменениям в Федеральный закон от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 3 июля 2016 №277-ФЗ, 3июля 2016 года №354-ФЗ Администрация сельского поселения Старосубхангуловский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан   ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение следующие изменения:

- Статью 1.4 Регламента изложить в следующей редакции»

«Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов.

Утвержденный руководителем органа муниципального контроля ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет» либо иным доступным способом.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа главы СП, заместителя главы СП о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в администрацию сельского поселения, или иным доступным способом.

- ст. 1.5 Регламента дополнить следующим:

Орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом.

-